



**COMUNE DI SAN GIUSEPPE VESUVIANO**  
(Provincia di Napoli)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**N° 476 del 21-11-2013**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA NELLO SPAZIO ATTIGUO ALLA STAZIONE DELLA FERROVIA DELLO STATO IN VIA G. AURICCHIO DI QUESTO COMUNE..

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di Novembre alle ore 13:30 e prosieguo si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco - AVV. VINCENZO CATAPANO -

e sono presenti ed assenti i seguenti Sigg:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEONE DOLORES	X	
2	ANDREOLI TOMMASO	X	
3	FERRARO PIETRO ANTONIO	X	
4	MIRANDA LUIGI	X	
5	ARCHETTI LORENZO	X	

Assiste il **Segretario Generale Dr. LOMBARDI EGIZIO** incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista l'allegata proposta deliberativa;

- Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 D.Lg.vo n.267/2000 nella predetta proposta:

Con voti unanimi favorevolmente espressi,

**DELIBERA**

di approvare come ad ogni effetto approva l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale della presente.

di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

## *Il Responsabile del Servizio*

### **Premesso che:**

*il possesso di una vettura privata per compiere spostamenti è ormai una condizione di vita acquisita su tutto il territorio nazionale; da diversi anni lo standard medio si sta spostando verso i due veicoli per nucleo familiare; la seconda o la terza automobile la si lascia in strada e questa è la linea comune di pensiero spinta dall'impossibilità di trovare spazi adeguati di ricovero, cui corrisponde un degrado del luogo urbano, il rallentamento del traffico, l'impossibilità di impiegare liberamente il luogo pubblico per altre attività (passeggio, fare compere, etc...);*

*Il congestionamento dei centri urbani e la necessità di dotare la città di idonee strutture di servizio, impongono l'esigenza di potenziare le infrastrutture di supporto ai collegamenti e, soprattutto, le aree per la sosta ed il parcheggio ed affinché tutto funzioni nel migliore dei modi, non potendo aumentare la sezione delle strade esistenti nei centri cittadini, è necessario rendere libere le strade medesime da tutto ciò che non è flusso veicolare in movimento, risultando, quindi, necessario ridurre drasticamente la possibilità di parcheggiare sulla sede stradale, ossia cercare di spingere i cittadini a cercare soluzioni stabili diverse da quelle del parcheggio dell'automobile sulla pubblica via;*

### **Dato atto che:**

*l'Amministrazione comunale, dopo attenta valutazione delle aree disponibili nel centro urbano, ha individuato un'area di proprietà della Ferrovia dello Stato, avente accesso da via Gaetano Auricchio, nelle immediate vicinanze dello scalo ferroviario sulla linea FS Torre Annunziata – Cancellò;*

*la soluzione per la sistemazione della suddetta area è stata valutata in funzione della necessità di riqualificare un'area dismessa, che attualmente è un ricettacolo di rifiuti con evidenti problemi di tipo igienico sanitario, posizionata in prossimità di Piazza Garibaldi, centro della città, facilmente accessibile, agevolando la sosta dei veicoli e riducendo gli ingorghi;*

### **Visto che:**

*il Responsabile del Procedimento ritiene, alla luce della tipologia dei lavori di cui trattasi riguardanti opere di notevole entità e con caratteristiche di difficoltà, in relazione ai livelli di progettazione richiesti dal D.P.R. 207/2010, che si possa predisporre il progetto preliminare, contenente tutti gli elementi necessari per la predisposizione della fase successiva di progettazione, nella quale sarà valutato quanto necessario per predisporre l'espropriazione dell'area in questione, avviando il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 12, del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed ii., nonché, all'acquisizione di tutti i pareri prescritti dalla normativa in materia;*

*l'ufficio competente ha predisposto il progetto preliminare per la realizzazione di un'area di sosta nello spazio attiguo alla stazione della Ferrovia dello Stato in via G. Auricchio di questo Comune, dell'importo complessivo di € 516.733,16;*

*il progetto preliminare, per la realizzazione dei lavori in questione, è*

costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- elenco elaborati,
- relazione tecnica illustrativa e studio di prefattibilità ambientale,
- planimetria generale e elaborati grafici,
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro,
- calcolo sommario della spesa,
- quadro economico di progetto,
- piano particellare preliminare delle aree;

l'importo complessivo dei lavori di € 516.733,16, scaturisce dal seguente quadro economico:

Descrizione	Importi in Euro
lavori stimati	249.512,26,
oneri per la sicurezza	7.485,37,
spese direttore lavori, coord.Sic. 8.732,93,	
spese per collaudi	1.500,00,
incentivazione interna	4.990,25,
esproprio aree	170.123,00,
imprevisti	12.849,88,
allacciamenti	5.000,00,
IVA	56.539,48,
Totale appalto	516.733,16;

**Dato atto che:**

l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 163/2006, del DPR 207/2010 e del D.Lgs. 267/2000;

i prezzi posti a base del quadro economico sono commisurati alla tabella lavori regionale 2013, mentre i nuovi prezzi sono stati desunti da ricerca di mercato;

ai sensi dell'art. 10, del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del sottoscritto, dr. ing. Vincenzino Scopa, Responsabile Servizio Gestione del Territorio e Paesaggio;

ai sensi dell'art. 9, del DPR 207/2010 e della L.R. 16/2004 e s.m.i., il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del dr. ing. Antonio Rega, Responsabile Servizio Urbanistica;

**Ritenuto**, pertanto, provvedere in merito;

*Propone alla Giunta Comunale*

*per quanto esteso in narrativa, che qui si intende riportato e trascritto,*

È di approvare il progetto preliminare per la realizzazione di un'area di sosta nello spazio attiguo alla stazione della Ferrovia dello Stato in via G. Auricchio di questo Comune, dell'importo complessivo di € 516.733,16, costituito dai seguenti elaborati:

- elenco elaborati,

- *relazione tecnica illustrativa e studio di prefattibilità ambientale,*
- *planimetria generale e elaborati grafici,*
  - *prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro,*
- *calcolo sommario della spesa,*
- *quadro economico di progetto,*
- *piano particellare preliminare delle aree;*

È *di stabilire che tutti gli elaborati di cui sopra, data la loro voluminosità, vengono allegati soltanto all'originale cartaceo del presente atto;*

È *di dare atto che si provvederà ad impegnare la relativa spesa successivamente all'assolvimento di tutti i provvedimenti previsti dal D.Lgs. 163/2006 ed all'approvazione della variante puntuale al P.R.G., per cui, al momento, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, per cui non ha rilevanza dal punto di vista contabile;*

È *di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere a tutti gli atti consequenziali valutando quanto necessario per predisporre l'espropriazione dell'area in questione, avviando il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 12, del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed ii., nonché, all'acquisizione di tutti i pareri prescritti dalla normativa in materia e da tutti gli atti necessari e previsti dalla L.R. 16/2004 e s.m.i.;*

È *di dare, al presente provvedimento, immediata esecuzione.*

*Il Responsabile del Servizio  
dr. ing. Vincenzino Scopa*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA NELLO SPAZIO ATTIGUO ALLA STAZIONE DELLA FERROVIA DELLO STATO IN VIA G. AURICCHIO DI QUESTO COMUNE.**

**Sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica si esprime, ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267/2000**

***PARERE Favorevole***

Lì, 20-11-2013

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GESTIONE DEL TERR. E PAESAGGIO

Sulla presente proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n.267/2000, si esprime

***PARERE Favorevole***

A tal uopo si attesta, che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta trova copertura finanziaria come appresso evidenziato:

***il presente provvedimento al momento non comporta impegno di spesa***

Lì, 21-11-2013

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

---

Eventuale parere di conformità - art. 97 - comma 2 del T.U. n. 267/2000

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Si attesta che il presente atto e' conforme a quello inserito nella procedura informatica.  
f.to Il Responsabile del Servizio Proponente

Approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

f.to Avv. Vincenzo Catapano

**Il Segretario Generale**

f.to Dr. EGIZIO LOMBARDI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal giorno \_\_\_\_\_ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi. ( art. 124, comma 1, del T.U. EE. LL.).

Dal Municipio _____	Il Messo Comunale

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

[ X ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del T.U. n. 267/2000;

[ ] è diventata esecutiva anche per decorrenza termini il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all' Albo Pretorio Comunale (art. 134 comma 3 del T.U. n.267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li

L' IMPIEGATO ADDETTO

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
AA.GG. E ISTITUZIONALE  
f.to Dr. PASQUALE BOCCIA